

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги : 2024 г

№ п/п	Вид услуг	Стоимость (работ)услуг руб/м2 обсл.площ.	Остаток средств в 01.01.2024 руб	Начислено в 2024 г. руб	Поступило средств в 2024г. руб	Выполнены работы в 2024г. руб	Недоплата переплата на 01.07.2024 руб	Остаток средств на 01.07.2024г. руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание общего имущества в том числ.	13,38	0	366464	342133	366464	24331	0
1.1.	Управление многоквартир. домом в том.числ	3,46	0	94766	88474	94766	6292	0
	ЖРЭУ 16	2,13	0	58338	54465	58338	3873	0
	ЕИРЦ	1,33	0	36427	34009	36427	2419	0
1.2.	Содержание конструктивных элементов в том числ.	1,84	0	50396	47050	50396	3346	0
	ЖРЭУ 16	1,25	0	34236	31963	34236	2273	0
	дератизац.	0,06	0	1643	1534	1643	109	0
	пров-ка газоход.	0,15	0	4108	3836	4108	273	0
	аварийная служ.	0,38	0	10408	9717	10408	691	0
1.3.	Содержание инженерных сетей в том числ.	1,54	0	42179	39379	42179	2800	0
	ЖРЭУ 16	1,38	0	37797	35287	37797	2509	0
	наруж.газопр.	0,16	0	4382	4091	4382	291	0

1.4.	Содержание придомовой террит	3,04	0	83262	77734	83262	5528	0
2,0	Обслуживание теплосчетчика	1902,11	0	22825	22825	22825	0	0
1	2	3	4	5	6	7	8	9
3 *	Текущий ремонт общего имущества в том числ	1,86	55013,29	49816	46971	184855,69	5197	-82871

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед.изм руб	Задол.. потреб.на 01.01.2024 руб	Начислено в 2024 г. руб	Оплачено населением в 2024г. руб	Перечисл. средств снабж.орган. руб	Недоплата дол.потреб. переплата 01.07.2024 на 01.07.2024 руб	ачисл. декаб. руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Освещение ОИ	6	0	67074	90029	67074	-22956	0
2	Холодное водоснабжение	29,38/30,1	950896,7	366084	396423	396423	-30339	920558
3	Водоотведение	20,15/20,75 м3						
4	Центральное отопление	80,39/2247, Г.кал	1422358	1065389	1270331	1270331	-204942	1217416
				Итого:	2168713	расход 2307373		

Оплата населения за коммунальные услуги напрямую поступает поставщикам этих услуг, согласно агенского договора № 5/1 от 14.08.2009г. с ООО "ЕИРЦ № 1"

**3.Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственников по 2024год
№ 8 ул.Кубяка**

№	Вид работ	дата пнят.	цена	ед	Объем	Стоимость работ	
п/п		решения	за ед.	изм	работ	всего	
						руб	
1	Ремонт ВРУ	январь		шт	1	54560,78	
2	Замена стояка ХВС д 15 кв 84-96	февраль		м/шт	4м/3шт	9577,03	
3	косметический ремонт подъезда !	март		м2	91,6	56683,95	
4	эновка регулировачных кранов ц/	апрель		шт	2	4252,09	
5	косметический ремонт подъезда	июнь		м2	89,00	56683,95	
6	замена стояка ц/о п. 2	июнь		м	2,00	3097,89	
						184855,69	

Таблица 1 с 01.07.2024 по 31.12.2024

№ п/п	Вид услуг	Стоимость (работ)услу руб/м2 обсл.площ.	Остаток средств на 01.07.2024 руб	Начислено в 2024 г. руб	Поступило средств в 2024 г. руб	Выполнены работы в 2024 г. руб	Недоплата переплата на 31.12.20 руб	Остаток средств на 31.12.2024г. руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание общего имущест- ва в том числ.	23,01	0	617460	499143	617460	118317	0
1.1.	Управление многоквартир. домом в том.числ	3,77	0	101166	81780	101166	19385	0
	ЖРЭУ 16	2,13	0	57157	46205	57157	10952	0
	ЕИРЦ	1,64	0	44008	35576	44008	8433	0
1.2.	Содержание конструктивных	2,72	0	72990	59003	72990	13986	0

	элементов в том числ.							
	ЖРЭУ 16	1,25	0	33543	27116	33543	6427	0
	дератизац.	0,1	0	2683	2169	2683	514	
1.3	пров-ка гозоход.	0,24	0	6440	5206	6440	1234	0
1.4	аварийная служ.	0,62	0	16637	13449	16637	3188	0
2.0	Содержание инженерных сетей в том числ.	2,23	0	59841	48374	59841	11467	0
	ЖРЭУ 16	1,38	0	37031	29936	37031	7096	0
	наруж.газопр.	0,46	0	12344	9979	12344	2365	0
3.0	Содержание придомовой террит	4,91	0	131757	106510	131757	25247	0
4.0	Обслуживание теплосчетчика	1902,11	0	22825	22825	22825	0	0
5.0	Уборка л/клеток	3,85		96687	78866	96687	17821	
6.0	Прочие (не предвиденные работ	4,65		124780	100870	105599	23910	0
	очистка кровли, удаление наледей и сосулек, расходы механизированная уборка в зимний период, окос придомовой территории, вывоз веток и листья (смет)и т.д					0		0
7.0	Текущий ремонт общего нежилые помещения доход от кабельного телевид. аренда земли	1,86	-82871,4	61182	51956 6809 15450 60000	103786,35	9226	-52443

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед.изм руб	Задол.. потреб.на 01.01.2024 руб	Начислено в 2024 г. руб	Оплачено населением в 2024г. руб	Перечисл. средств снабж.орг. руб	Недоплата переплата на 31.12.2024 руб	дол.потреб. 31.12.2024 ачисл.декаб. руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Освещение ОИ	6,54	0	67944	23790	67944	44154	0
2	Холодное водоснабжение	44,93	920557,9	482440	392535	392535	89905	1010463
3	Водоотведение	29,74 м3						
4	Центральное отопление	2995,24 Г.кал	1217416	600782	281622	281622	319160	1536576
				Итого:	1271871	расход 1486172		

3.Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственников по 2024год

№ 8 ул.Кубяка

№ п/п	Вид работ	дата п.п.н. решения	цена за ед.	ед изм	Объем работ	Стоимость работ всего руб
----------	-----------	---------------------------	----------------	-----------	----------------	------------------------------------

1	ремонт м/п швов кв 4-16	июль		м/п	32,00	21296,83
2	установка окна на представитель	август		шт	1	25000
3	замена ХВС кв 83,87,91,95	октябрь		м	16	24847,51
4	замена подводки к радиатору ц/о	октябрь		м	2,40	6964,05
5	замена стояка ХВС д. 40, кв 34,37,	октябрь		м/шт	16; 2	22395,42

6 замена участка трубы ХВС октябрь м 1,30 3282,54
103786,35

Директор ООО "ЖРЭУ-16"

Епихина В.Ф.

Бухгалтер

Костина Е.А

тел 588-263

Инженер

Дойкина Е.А

тел. 588-225

дата

Получил:

Старший по дому

выдано в подвале

27.08.25